

UCHWAŁA NR XXIII/179/2017
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Przyjezierzu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260) w związku z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Przyjezierzu, oznaczonej ewidencyjnym numerem 209/25, o pow. 0,0215 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00017163/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Traci moc § 1 pkt 11 uchwały nr XLVII/348/2014 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntowych położonych w Przyjezierzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Piotr Pieszak

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów Bi. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kupno działki wymienionej w §1 uchwały. Działka dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Pieszak
mgr Piotr Pieszak