

**UCHWAŁA NR XXIII/181/2017
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 28 lutego 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Strzelnie przy ul. Parkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260) w związku z § 5 ust. 1 i 2 i § 6 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 29 marca 2012r. poz.731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Strzelno na okres 10 lat, z możliwością zabudowy, nieruchomości, oznaczonej geodezyjnym numerem 236/8, o pow. 0,3249 ha, położonej w Strzelnie przy ul. Parkowej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta BY1M/00019869/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIII/95/2007 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 5 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, działki oznaczonej ewidencyjnym nr 236/8 położonej w Strzelnie przy ul. Parkowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Pieszak
mgr Piotr Pieszak

Uzasadnienie

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w §1 uchwały, która stanowi klasę gruntów B. W związku z rozwiązaniem umowy z dotychczasowym dzierżawcą i złożeniem wniosku o dzierżawę przez inną osobę prowadzącą działalność gospodarczą zasadnym jest wywołanie niniejszej uchwały.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie takiej umowy wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Obowiązek ten wynika, także z § 5 ust. 1 i 2 oraz § 6 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Piotr Pieszak

