

Zarządzenie Nr 31/2018

Burmistrza Strzelna

z dnia 14 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna

ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Lp	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW BY1M/	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	6	5,34	00006535/9	Brak obciążeń	Ciechrz	Grunty orne, tereny upraw.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Kl. gr.RIVa, RIVb i RV. Brak możliwości zabudowy. Cele rolnicze.	Dzierżawa na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/276/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 marca 2018 roku.	2. 302,00 zł Stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 77/2015 Burmistrza Strzelna z dnia z dnia 28 września 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno.	Każdego roku do dnia 30 września.

§ 2. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości Nr dz.	Pow. ha	Nr KW BYIM/	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty: Miesięczny czynsz najmu w zł	Uwagi
1.	633	1,4275	00018920/2	Brak obciążeń	Strzelno Ul. Gimnazjalna nr 17	Lokal użytkowy o pow. 60,80 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Kl. gr. Bi Lokal przeznaczony na cele usługowe - gabinet stomatologiczny	Umowa najmu na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/284/2018 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 kwietnia 2018 r.	121,60 zł +VAT	Czynsz najmu płatny w wysokości i terminie określonym na fakturze VAT.

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

1/ dla osoby, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni; licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ dla osoby, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu.

WYWIESZONO: 14.05.2018r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ
[Podpis]

mgr inż. Ewaryst Matczak