

**UCHWAŁA NR X/72/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**  
**z dnia 28 czerwca 2007 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położonej w Przyjezierzu przy ul. Świerkowej nr 3.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( Dz U. z 2001r. Nr 142, poz.159 z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr162, poz.1568 z 2004r. Nr102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759 z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r.Nr 48, poz.327) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem 651 o powierzchni 1001,0 m<sup>2</sup>, KW nr24089 położonej w Przyjezierzu, przy ulicy Świerkowej nr 3 wydzierżawionej przez Gminę Strzelno na okres 3 lat prawem do dysponowania na cele budowlane, poprzez przebudowanie 12 pomieszczeń na cele gastronomiczne i pokoje gościnne, przy zachowaniu niezmienionej bryły budynku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Dorota Repulak

## **Uzasadnienie**

Działka wymieniona w §1. wydierżawiona została na okres 3 lat do dnia 30 listopada 2008 roku z przeznaczeniem na cele handlowo-gastronomiczne.

Dzierżawca nieruchomości zabudowanej jest właścicielem praw i roszczeń do nakładów poniesionych na budowę. Zamierza dokonać przebudowy budynku nie zmieniając obecnej bryły budynku w wyniku tego uzyska 12 pokoi gościnnych oraz pomieszczenie gastronomiczne. Dodatkowo zamierza dzierżawca na terenie działki usytuować ogródek piwny o lekkiej konstrukcji szkieletowej na około 40 miejsc siedzących.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego letniskowego w Przyjezierzu gm. Strzelno teren przeznaczony jest pod projektowane i istniejące usługi komercyjne z zakresu handlu i gastronomii. Dopuszcza się uzupełnienie budynków usługowych funkcją mieszkaniową. (4 UH/UG).

Dzierżawca złożył oświadczenie, że zrobi to na podstawie pozwolenia na budowę, na własny koszt i nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń do Gminy Strzelno po wygaśnięciu dzierżawy.