

UCHWAŁA NR X/74/2007
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie zbycia nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Przyjezierzu przy ulicy Jesionowej nr 4.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220,Nr 62,poz.558,Nr113,poz. 984, Nr 214,poz.1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r.Nr80,poz.717,Nr162,poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr175, poz.1457; z 2006r.Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r.Nr 48,poz.327) oraz art.27,art.28 ust.1, art.35 oraz art.37 ust.2,pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603,Nr281, poz.2782; z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr104, poz.708,Nr220,poz.1600 i poz.1601) oraz § 3 i 7 uchwały nr XII/73/2003 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 25 sierpnia 2003 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu tych nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie Gminy Strzelno (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr142, poz.1940) uchwała się, co następuje:

§ 1.1.Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Strzelno działki gruntu, przeznaczonej na cele rekreacyjne, nie zabudowanej, położonej przy ul. Jesionowej nr 4 w Przyjezierzu gmina Strzelno, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 686/5 o powierzchni 32 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mogilnie księga wieczysta KW nr 24100.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

3. Zbycie nieruchomości wymienionej w ust.1 nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Dorota Repulak

Uzasadnienie

Opisana w §1 ust.1 nieruchomości stanowi własność Gminy Strzelno. Przeznaczona jest na cele rekreacyjne.

W związku z zamiarem sprzedaży przez Gminę Strzelno pięciu działek rekreacyjnych położonych przy ul. Jesionowej w Przyjezierzu zaszła konieczność uregulowania stanu istniejącego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego letniskowego w Przyjezierzu gmina Strzelno.

W tym też celu dokonano scalenia dziewięciu działek w jedną nieruchomość, z której następnie wydzielono cztery działki i piątą działkę wymienioną w §1 ust.1.

O nabyciu przedmiotowej działki wystąpił właściciel działki przyległej do niej.

Sprzedaż działki nastąpi zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr.261,poz.2603).

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

art.37 ust.2 pkt 6 cyt. "przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."