

UCHWAŁA NR VII/52/2007
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 19 kwietnia 2007 roku

w sprawie upoważnienia Burmistrza Strzelna do zawarcia porozumienia z firmą WINDBUD Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz.1055 , Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337), uchwala się co następuje:

§ 1. Upoważnić Burmistrza Strzelna do zawarcia porozumienia z firmą WINDBUD Sp. z o. o. w sprawie zlokalizowania na terenie Gminy elektrowni wiatrowych. Porozumienie stanowi załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy, może stanowić o kierunkach działania Burmistrza, wobec czego Burmistrz wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 19 kwietnia 2007 roku

POROZUMIENIE

zawarte w dniu w Strzelnie pomiędzy

Gminą Strzelno reprezentowaną przez Burmistrza – Ewarysta Matczaka,
zwaną w części dalszej **Gminą**

a

WINDBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Dworcowej
52/54, KRS 255234, NIP 556-25-87-450, reprezentowaną przez Członka
Zarządu – Grzegorza Linke, zwaną w części dalszej **WINDBUD Sp. z
o.o.**

§ 1

W związku z zamiarem zrealizowania przez **WINDBUD Sp. z o.o.** na terenie gminy Strzelno inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, strony niniejszego porozumienia zobowiązują się do współdziałania w celu przygotowania warunków do realizacji przedmiotowej inwestycji - w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

WINDBUD Sp. z o.o. poinformuje **Gminę**, na jakich terenach zamierza realizować inwestycję, o której mowa w § 1 a **Gmina** zobowiązuje się do rozpoczęcia prac związanych ze sporządzeniem lub zmianą **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** obejmującego teren położony w obrębach geodezyjnych oraz częściach obrębów w gminie Strzelno, związany z realizacją tej inwestycji.

§ 3

Niezwłocznie po otrzymaniu od **WINDBUD Sp. z o.o.** informacji o terenach przewidzianych pod inwestycję, o której mowa w § 1 **Gmina / Burmistrz/** przygotuje i przedłoży na posiedzenie Rady Gminy projekt uchwały/ał/ o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie – po przeprowadzeniu

odpowiedniej procedury – przedłoży na posiedzenie Rady Gminy projekt uchwały/ał/ o zmianie lub uchwaleniu miejscowego/ych/ planu/ów/ zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych pod realizację inwestycji.

§ 4

1. Inwestycja, o której mowa w § 1 jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.) w zw. z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) w związku z czym koszty sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, toteż **WINDBUD Sp. z o.o.** zobowiązana jest ponieść koszty związane ze sporządzeniem planów, o których mowa w § 3.
2. **WINDBUD Sp. z o.o.** zobowiązuje się zawrzeć stosowną umowę o przygotowania projektów planów, o których mowa w § 3 z jednostką /biurem/ urbanistyki i architektury, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do sporządzania takich planów. Jednostka / biuro/ przygotowująca projekty planów zostanie zobowiązana do sporządzenia ich stosownie do wymogów przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, łącznie z projektami uchwał Rady Gminy.
3. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu zawarcia przez **WINDBUD Sp. z o.o.** umowy, o której mowa w ust.2.
4. Ministerstwo Infrastruktury Departament Ładu Przestrzennego w piśmie BP1a-022-226/04/1254 z dnia 21.06.2004 r skierowanym do Wójta Gminy Wierzbinek potwierdziło, że inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej należy uznać za inwestycję celu publicznego.

§ 5

WINDBUD Sp. z o.o. zobowiązuję się, po podjęciu przez Radę Gminy uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz po uzyskaniu niezbędnych prawomocnych pozwoleń, do realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 6

Niniejsze porozumienie sporządzano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

WINDBUD Sp. z o.o.