

UCHWAŁA NR XXXI/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Strzelno w 2018 roku:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) od pozostałych budynków lub ich części:

- budynki letniskowe - **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- garaże - **5,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynki gospodarcze - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych:

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, zakwalifikowanych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe - **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- zabudowanych domkami letniskowymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- inne pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzelnie


Piotr Pieszak

UZASADNIENIE

Rada Miejska na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1-4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, różnicując je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntów. Przy ustalaniu stawek podatkowych Rada Miejska odniosła się również do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800).

Na rok 2018 następujące stawki ulegną zmianie:

- a) budynków mieszkalnych - podwyższenie o 3,51 %,
- b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - podwyższenie o 0,61 %,
- c) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - podwyższeniu o 1,9 %,
- d) od budynków letniskowych - podwyższenie o 1,9 %,
- e) od garaży - podwyższenie o 0,88 %,
- f) od budynków gospodarczych - podwyższenie o 1,08 %,
- g) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - podwyższenie o 1,08 %,
- h) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – podwyższenie o 1,9 %,
- i) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - podwyższenie o 3,85 %,
- j) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – podwyższenie o 1,9 %,
- k) od gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi - podwyższenie o 4,35 %,
- i) od gruntów zabudowanych domkami letniskowymi – podwyższenie o 1,9 %,
- m) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - podwyższenie o 2,94 %,
- n) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – podwyższenie o 1,9 %.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

[Podpis]
mgr Piotr Pieszak