

UCHWAŁA NR X/76/2007
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 28 czerwca 2007 roku.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony we wsiach: Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice i Niemojewko, teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Markowice”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41; 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327.) uchwala się, co następuje :

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony we wsiach: Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice i Niemojewko.
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie parku elektrowni wiatrowych „Markowice”, na terenie wymienionym w ust.1.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:50 000, przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzelna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Dorota Repulak

UZASADNIENIE

Uchwała jest podejmowana zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest niezbędna dla zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych gminy. Rok 2003 zakończył ostatecznie dotychczasowy sposób kreowania polityki przestrzennej na obszarze całego kraju. Parlament RP wcielając w życie z dniem 1 stycznia 2004 r nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 z 2003 r poz. 717/, uznał, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ówczesnej „starej” ustawy przed rokiem 1995 tracą obowiązującą moc prawną.

W związku z tym znaczne obszary Gminy pozostały bez żadnych uregulowań prawnych z zakresu prawa miejscowego w tym tereny położone na części obszarów wsi: Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice i Niemojewko.

Na taką sytuację prawną Gmina została częściowo przygotowana już w 2005 roku, wówczas to przyjęto i uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno, dokument ten jest nieodzowny przy dalszych pracach planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelno dla terenu położonego na części obszarów wsi: Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice i Niemojewko, teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Markowice” jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno (przyjętego uchwałą Nr XXXVIII / 274 / 2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005r.).

Propozycja przystąpienia do sporządzania w/w projektu planu jest zgodna z „Programem Ochrony Środowiska Gminy Strzelno” – 2004r., który zakładał możliwość realizacji siłowni wiatrowych na terenie gminy.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu wynika z aktualnych programów rządowych i UE, w zakresie rozwoju i pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatrowej.

Realizacja parku elektrowni wiatrowych „Markowice” na terenie gminy Strzelno może przyczynić się m.in. do znacznego zwiększenia wpływów do budżetu gminy np. z tyt. podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm./ przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrza Strzelna dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art.87 ust.3 cytowanej wyżej ustawy, obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru wsi: Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice i Niemojewko.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, wyłącznie pod uprawy polowe, na którym nie występują tereny zabudowane.

Inicjatorem opracowania miejscowego planu szczegółowego jest firma WINDBUD Sp. z o.o., 88-100 Inowrocław, ul. Dworcowa 52/54, która złożyła wniosek z prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości realizacji parku elektrowni wiatrowych.

Argumentem do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń UE.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVIII / 274 / 2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005r., wnioskowany teren leży w strefie R - rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dominującą funkcją będzie w dalszym ciągu funkcja rolnicza.

Wg ustaleń Studium na obszarze całej gminy, każda podejmowana działalność inwestycyjna musi wynikać z ustaleń aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadą, że każda działalność inwestycyjna na obszarze gminy, która nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi – jest zgodna z ustaleniami Studium.

Propozycja opracowania w/w projektu planu jest zgodna z „Programem Ochrony Środowiska Gminy Strzelno” – 2004r., który zakładał możliwość realizacji siłowni wiatrowych na terenie gminy.

Projektowana infrastruktura techniczna realizowana będzie w oparciu o fundusze zewnętrzne.

Teren jest pod względem fizjograficznym i przestrzennym predysponowany do realizacji parku elektrowni wiatrowych. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na części obszarów wsi: Markowice, Górki, Rządkwini, Ciechrz, Wymysłowice i Niemojewko, przeznaczonego na park elektrowni wiatrowych „Markowice”, należy uznać za zasadne.

Podsumowując powyższe potwierdza się zgodności przewidywanych rozwiązań w zakresie projektowanego parku elektrowni wiatrowych „Markowice”, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno.