

ZARZĄDZENIE Nr 77/2015

BURMISTRZA STRZELNA

z dnia 28 września 2015r.

w sprawie: ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 1039 i poz. 1180) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne, stanowiące własność Gminy Strzelno, oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

| L. p. | Klasa gruntu | Cena za m² | Klasa gruntu | Cena za m² |
|--------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1. | Kl. I | 0,08 zł. | Ł I | 0,08 zł. |
| 2. | Kl. II | 0,07 zł. | Ł II | 0,07 zł. |
| 3. | Kl. IIIa, IIIb | 0,06 zł. | Ł III | 0,06 zł. |
| 4. | Kl. IVa, IVb | 0,05 zł. | Ł IV | 0,05 zł. |
| 5. | Kl. V | 0,04 zł. | Ł V | 0,04 zł. |
| 6. | Kl. VI oraz nieużytki | 0,03 zł. | Ł VI | 0,03 zł. |
| 7. | za grunty pozostałe | 0,16 zł. | | |

§ 2. W przypadku, gdy wyliczony czynsz dzierżawny w oparciu o stawki, o których mowa w § 1, wynosi mniej niż 22 zł to obciążenie przyjmuje się jako czynsz w wysokości 22 zł netto.

§ 3. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | za grunty letniskowe | 5,50 zł za 1 m ² rocznie |
| 2. | za grunty pod budynkami handlowo- gastronomicznymi w Przyjezierzu | 6,50 zł za 1 m ² rocznie |
| 3. | za grunty pod garażami wraz z dojazdem 10 m ² | 1,10 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 4. | za grunty pod budynkiem gospodarczym | 0,70 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 5. | za grunty pod działalność handlową i gastronomiczną na terenie miasta i gminy | 2,75 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 6. | za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni do 50 m ² | 4,50 zł za 1 m ² rocznie |
| 7. | za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni do 500 m ² | 3,50 zł za 1 m ² rocznie |
| 8. | za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni od 501 m ² - do 1000 m ² | 3,00 zł za 1 m ² rocznie |
| 9. | za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni powyżej 1000 m ² | 1,00 zł za 1 m ² rocznie |
| 10. | za lokale użytkowe pod działalność handlową na terenie gminy oraz miasta Strzelna o powierzchni do 50 m ² | 11,00 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 11. | za lokale użytkowe pod działalność handlową na terenie gminy oraz miasta Strzelna o powierzchni powyżej 50 m ² | 7,00 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 12. | za grunty pod działalność rozrywkową i kulturalną dochodową | 1,00 zł za 1 m ² dziennie |
| 13. | za umieszczenie ogłoszeń, szyldów reklamowych, itp. na gruntach i budynkach stanowiących własność Gminy Strzelno | 6,00 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 14. | za grunty z przeznaczeniem pod działalność rozrywkową (Cyrk) | 200,00 zł za jeden dzień |

§ 4. Stawki czynszu określone w § 3 niniejszego zarządzenia nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Strzelno, w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1 i § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 4/2012 Burmistrza Strzelna z dnia 13 stycznia 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów, oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelno, Zarządzenie Nr 18/2012 Burmistrza Strzelna z dnia 16 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 4/2012 z dnia 13 stycznia 2012 roku, Zarządzenie Nr 40/2012 Burmistrza Strzelna z dnia 30 lipca 2012r. zmieniające Zarządzenie Nr 4/2012, Burmistrza Strzelna z dnia 13 stycznia 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelno.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

BURMISTRZ

mgr inż. Ewaryst Matczak